

Số: /KH-UBND

Yên Mô, ngày tháng 10 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường đến trung tâm các xã Yên Nhân, Yên Từ, Yên Lâm để về đích các xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn I tại xã Yên Từ, huyện Yên Mô

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt Dự án Nâng cấp tuyến đường đến trung tâm các xã Yên Nhân, Yên Từ, Yên Lâm để về đích các xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn I, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

UBND huyện xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường đến trung tâm các xã Yên Nhân, Yên Từ, Yên Lâm để về đích các xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn I, tại xã Yên Từ, huyện Yên Mô.

2. Yêu cầu:

Tổ chức, triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung triển khai và thời gian thực hiện:

1. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường đến trung tâm các xã Yên Nhân, Yên Từ, Yên Lâm để về đích các xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn I, tại xã Yên Từ, huyện Yên Mô.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi 0,11 ha.

- Vị trí: Tại tờ bản đồ số 2, 3b, 5 bản đồ địa chính xã Yên Từ lập năm 1997.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Tổ chức họp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án:

- Tổ chức họp các hộ dân bị ảnh hưởng:
- + Tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án.
- + Công bố những nội dung cơ bản của dự án.
- + Thông báo kế hoạch giải phóng mặt bằng.
- + Công bố các tài liệu có liên quan đến giải phóng mặt bằng.

3.2. Thông báo thu hồi đất và tiến hành triển khai công tác giải phóng mặt bằng:

- UBND xã Yên Từ lập danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi giải phóng mặt bằng, dự kiến diện tích, loại đất cần thu hồi trình UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng thời gian xong trước ngày 15/10/2022.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện phối hợp với UBND xã Yên Từ triển khai kiểm đếm đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu lập biên bản kiểm đếm cụ thể cho từng tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thời gian dự kiến từ ngày 16/10/2022 đến 10/11/2022 (*Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện sẽ có lịch cụ thể*).

3.3. Xây dựng phương án:

- Điều tra, khảo sát giá đất cụ thể tại vị trí khu đất thu hồi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xong trước ngày 20/12/2022.

3.4. Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Từ ngày 21/12/2022 đến 20/01/2023 gửi bảng dự kiến áp giá cho các tổ chức và hộ gia đình bị ảnh hưởng. Niêm yết công khai dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổng hợp và giải quyết những ý kiến, kiến nghị về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng trình tự và quy định của pháp luật thời gian xong trước ngày 30/01/2023.

3.5. Hoàn chỉnh hồ sơ:

- Lập hồ sơ trình UBND huyện ra quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thời gian xong trước ngày 15/02/2023.

- Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND huyện phê duyệt và ban hành Quyết định thu hồi đất, UBND xã Yên Từ niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và có tài sản trên đất phải giải phóng mặt bằng. Thời gian niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt đến khi người có đất bị thu hồi bàn giao toàn bộ mặt bằng.

- Từ 16/02/2023 đến 25/02/2023:

+ Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (*Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện sẽ có lịch cụ thể*)

+ Lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đề trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không

III. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Yên Mô:

- Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Tiếp nhận các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện để kịp thời xem xét, giải quyết.

- Ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của huyện

- Phối hợp với UBND xã Yên Từ thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phối hợp với UBND xã Yên Từ tổ chức đối thoại với người dân có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; vận động, tuyên truyền người có đất, tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định của cơ quan có thẩm quyền; niêm yết công khai Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt.

3. UBND xã Yên Từ

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tổ chức họp triển khai, niêm yết công khai Kế hoạch và Thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định

cur tại trụ sở UBND xã, nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; tổ chức đối thoại với người dân có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; vận động, tuyên truyền người có đất, tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

- Báo cáo cấp ủy, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để có sự phối hợp đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

Phối hợp và tạo điều kiện trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(UBND xã Yên Từ thông báo Kế hoạch này đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi)

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường đến trung tâm các xã Yên Nhân, Yên Từ, Yên Lâm để về đích các xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn I, tại xã Yên Từ, huyện Yên Mô.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn vướng mắc phát sinh, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh bằng Văn bản về UBND huyện (qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các thành viên HĐBT, HT&TĐC;
- UBND xã Yên Từ;
- Lưu: VT, TNMT.
NXQ_Tnmt

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quốc Đạt