

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ YÊN TỪ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *93* /CV-UBND  
( V/v tăng cường công tác quản lý đất đai,  
trật tự xây dựng trên địa bàn xã)

Yên Từ, ngày *24* tháng 6 năm 2021

**Kính gửi:**

- Trưởng các ngành, đoàn thể trong xã
- Các đơn vị thôn (xóm)

Trong thời gian qua trên địa bàn toàn xã công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã cơ bản ổn định xong vẫn còn tình trạng xảy ra một số hộ tự ý xây lan chạp, coi nói công trình phụ, xây mộ trên đất 313 hoặc đất ngân sách xã, đất hành lang đường giao thông, đất hành lang đê, đất kênh mương, làm nhà trên đất vườn, đất ao...

Để đảm bảo nghiêm trong công tác quản lý đất đai trong thời gian tới. Ủy ban nhân dân xã Yên Từ yêu cầu:

1. Đối với các hộ xây dựng nhà vị trí đất trúng đấu giá, đất chuyển mục đích tỷ lệ bản đồ là 1/500 (Khu vực Đồng Nuón) trước khi xây dựng nhà phải làm hồ sơ xin cấp phép xây dựng trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nếu chưa có Giấy phép xây dựng mà đã tự ý xây dựng nhà thì UBND xã sẽ lập biên bản và xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Đối với các hộ trong khu dân cư cũ trên địa bàn xã khi xây dựng nhà, công trình phụ phải xây đúng ranh giới và đúng quy hoạch đất ở, không lấn chiếm đường giao thông, kênh mương, không xây dựng trên đất vườn, đất ao.

3. Ban công tác mặt trận thôn (xóm), Bí thư chi bộ tuyên truyền vận động cán bộ, đảng viên, hội viên, đoàn viên và nhân dân thực hiện tốt công tác quản lý đất đai.

4. Trưởng thôn (xóm), Phó xóm kiêm công an viên thường xuyên kiểm tra nhắc nhở các hộ dân thực hiện nghiêm túc xây dựng đúng mốc giới, không được phép tự ý xây dựng lan chạp, coi nói công trình, xây mộ trên đất 313 hoặc đất ngân sách xã, đất hành lang đường giao thông, đất hành lang đê, đất kênh mương, đất vườn, đất ao.... Nếu các hộ gia đình không chấp hành thì báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân xã để có phương án giải quyết.

5. Giao công chức chuyên môn, công an xã thường xuyên kiểm tra và phối hợp với trưởng các thôn xóm xử lý nghiêm các hành vi phạm đất đai trên địa bàn thôn (xóm); thường xuyên báo cáo lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã để kịp thời xử lý.

Trên đây là công văn tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. Đề nghị công an xã, công chức chuyên môn, các đơn vị thôn xóm và toàn thể nhân dân thực hiện nghiêm túc nội dung văn bản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy xã;
- HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Văn Hương**