

Số: /QĐ-UBND

Yên Mô, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung  
xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MÔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định  
chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Thủ tướng Chính  
phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07  
tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị  
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung  
về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây  
dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HU ngày 10/6/2021 của Huyện ủy Yên Mô về việc  
tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên  
địa bàn huyện;*

*Căn cứ Thông báo số 1605-TB/HU ngày 10/6/2022 của Ban Thường vụ Huyện  
ủy Yên Mô;*

*Theo đề nghị của UBND xã Yên Từ tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày  
13/6/2022 và Báo cáo kết quả thẩm định số 117/BC-KT&HT ngày 14/6/2022 của  
Phòng Kinh tế và Hạ tầng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030, gồm những nội dung sau:

**1. Sự cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch:**

Các vị trí trình điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 20/12/2021.

Việc điều chỉnh các vị trí quy hoạch xuất phát từ nhu cầu thực tế của địa phương. Các vị trí sau khi được quy hoạch nếu sớm triển khai thực hiện góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, cải thiện không gian sống cho các hoạt động dịch vụ liên quan đến thể dục, thể thao, cảnh quan môi trường, giáo dục đào tạo...

## **2. Phạm vi, quy mô điều chỉnh quy hoạch:**

Phạm vi điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung đã có quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 thuộc quy hoạch chung xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030 với nội dung cụ thể như sau:

Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch đất thương mại, dịch vụ (TMD) khoảng 2,2ha; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) khoảng 3,8ha; đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao (DTT) khoảng 1,0ha tại vị trí tờ bản đồ số 6 thửa 33, 34, 35, 37, 38, 54. Diện tích, loại đất được lấy từ khu đất đã được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh (SKC) 6,53ha theo Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt quy hoạch chung xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030.

## **3. Tổng diện tích điều chỉnh quy hoạch: Khoảng 7,00ha.**

*(Diện tích, loại đất điều chỉnh cụ thể sẽ được xác định trong bước lập dự án triển khai thực hiện quy hoạch).*

**4. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xã Yên Từ giai đoạn từ năm 2017-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 09/6/2021.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân xã Yên Từ chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, công bố công khai, rộng rãi, đầy đủ nội dung quy hoạch đã phê duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Yên Từ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT, KT&HT.  
PVQ.(12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quốc Đạt**