

Số: /QĐ-UBND

Yên Mô, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển Trường Tiểu học Yên Từ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGD ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Văn bản số 660/UBND-VP4 ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển các trường học, bệnh viện, trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2518/SXD-QLXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng Ninh Bình về việc hướng dẫn lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển các trường học, bệnh viện, trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Yên Mô về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Yên Từ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030,

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo số 277/BC-KT&HT ngày 19/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển Trường Tiểu học Yên Từ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, gồm những nội dung chính như sau:

I. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển Trường Tiểu học Yên Từ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

II. Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích đất lập quy hoạch:

1. Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch nằm trên địa phận xã Yên Từ, huyện Yên Mô, được giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp đường QL21B;
- Phía Tây giáp ruộng lúa;
- Phía Nam giáp khu dân cư và ruộng lúa;
- Phía Bắc giáp khu dân cư.

2. Quy mô diện tích: 10.730 m².

III. Tính chất, chức năng khu quy hoạch:

Là khu Trường Tiểu học, đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập của tập thể giáo viên nhà trường và các cháu học sinh trên địa bàn xã Yên Từ, đáp ứng các điều kiện trường chuẩn Quốc gia mức độ 2.

IV. Nội dung quy hoạch:

1. Cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ %
1	Đất xây dựng	2.794	26,04
2	Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân vườn	7.936	73,96
	Tổng:	10.730	100

2. Quy hoạch sử dụng đất:

2.1. Đất xây dựng: Quy hoạch xây dựng các khu nhà học, nhà chức năng đảm bảo phù hợp với quy định tại Thông tư 13/2020/TT-BGD ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học. Đất xây dựng được bố trí phù hợp với tổng mặt bằng sử dụng đất của nhà trường, cụ thể như sau:

2.1.1. Hiện trạng:

2.1.1.1. Cổng chính: Diện tích xây dựng 2m².

2.1.1.2. Cổng phụ: Diện tích xây dựng 2m².

2.1.1.3. Nhà bảo vệ: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích xây dựng là 19 m².

2.1.1.4. Nhà xe giáo viên: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích xây dựng là 50m².

2.1.1.5. Nhà hiệu bộ và các phòng chức năng: Tầng cao tối đa 02 tầng, diện tích xây dựng là 490m².

2.1.1.6. Nhà học 2 tầng 8 phòng: Tầng cao tối đa 02 tầng, diện tích xây dựng là 325m².

2.1.1.7. Nhà học 2 tầng 8 phòng: Tầng cao tối đa 02 tầng, diện tích xây dựng là 331m².

2.1.1.8. Nhà vệ sinh: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích xây dựng là 96 m².

2.1.1.9. Mái che khu vui chơi: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích xây dựng là 290m².

2.1.2. Quy hoạch xây dựng mới:

2.1.2.1. Nhà đa năng: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích quy hoạch xây dựng là 490m².

2.1.2.2. Nhà học 3 tầng 9 phòng: Tầng cao tối đa 03 tầng, diện tích quy hoạch xây dựng là 352m².

2.1.2.3. Nhà xe học sinh: Tầng cao tối đa 01 tầng, diện tích quy hoạch xây dựng là 180m².

2.1.2.4. Bể nước, giếng khoan: Diện tích quy hoạch xây dựng 27m².

2.1.2.5. Tường rào: Diện tích quy hoạch xây dựng 140m².

2.2. Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân vườn:

2.2.1. Sân bê tông, bồn cây, rãnh thoát nước (quy hoạch mới): Diện tích quy hoạch xây dựng 6.436 m².

2.2.2. Khu vận động, rèn luyện thể chất (quy hoạch mới): Diện tích quy hoạch xây dựng 1.500 m².

(Sơ đồ vị trí các khu quy hoạch cụ thể theo hồ sơ trình duyệt, diện tích quy hoạch xây dựng các hạng mục cụ thể được xác định trong bước lập dự án đầu tư xây dựng).

3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

3.1. Quy hoạch kết nối giao thông và giao thông nội bộ:

- Hệ thống đường giao thông kết nối là đường QL21B đoạn qua xã Yên Từ, mặt đường bê tông nhựa đảm bảo cho các phương tiện tham gia giao thông thuận lợi. Dọc theo tuyến đường là nơi bố trí các hành lang kỹ thuật như: Cột điện, hệ thống chiếu sáng, cấp thoát nước, thông tin liên lạc...

- Hệ thống giao thông nội bộ trong trường hòa chung với hệ thống sân lát gạch khuôn viên của nhà trường.

3.2. Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa qua hệ thống rãnh thoát nước và được thu gom vào hệ thống thoát nước của khu vực.

(Sơ đồ hệ thống thoát nước mưa theo hồ sơ quy hoạch trình duyệt).

3.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước:

Nguồn cấp nước: Lấy từ hệ thống cấp nước của xã Yên Từ đi qua khu vực nhà trường.

(Sơ đồ hệ thống cấp nước theo hồ sơ trình duyệt).

3.4. Quy hoạch hệ thống cấp điện:

Nguồn điện: Lấy từ hệ thống lưới điện chung của xã Yên Từ đi dọc theo tuyến đường trục xã qua khu vực nhà trường.

(Sơ đồ hệ thống cấp điện theo hồ sơ trình duyệt).

3.5. Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Mạng lưới thu gom: Sử dụng hệ thống thoát nước thải riêng hoàn toàn. Hướng thoát nước được thu vào hệ thống thoát nước thải và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chất thải rắn sinh hoạt được phân loại tại nguồn và được thu gom đưa về địa điểm tập kết của khu vực và vận chuyển đến khu xử lý theo quy định.

(Sơ đồ hệ thống thoát nước theo đồ án trình duyệt).

Điều 2. Giao UBND xã Yên Từ chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, công bố công khai, rộng rãi đầy đủ nội dung quy hoạch đã được duyệt cho các ngành, địa phương, đơn vị và nhân dân biết; đồng thời quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính - Kế hoạch; Giáo dục và Đào tạo; Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Yên Từ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Xây dựng Ninh Bình (để b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện (để b/c);
- Lưu VT, KT&HT.
MAT_KTHT_(12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quốc Đạt